



MĚSTO CHEB

odbor správy majetku Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s dodržением podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček NP ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“, ve znění po provedení jejich změny „Směrnici města Chebu č. 1/2013“ (dále jen „Zásady pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“)

záměr

na pronájem volných prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Chebu (dále jen i „nebytový prostor“):

lokalita atrakt.	budova čp./or	ulice	součást pozemku parcelní č. st. v k.ú. Cheb (výměra, druh pozemku)	nebytový prostor	dobu nájmu	minimální výše ročního nájemného dle Přílohy č.1 “ Zásad pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, nebo sjednané dohodou na základě nabídky zájemce a rozhodnutí Rady města Chebu
II.	500/48 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	35 (36 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 302, 1. nadzemní podlaží, 1 místnost, WC mimo prostor o celkové výměře 21,60 m ²	na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce nebo na dobu určitou	např. pro účel užívání: prodejna, služby 1048,- Kč/m²/rok, 534 Kč/m²/rok

Při splnění podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, může být, po schválení RM Chebu, změněna nebo prodloužena sjednaná doba nájmu, změněna výše ročního nájemného, případně může být schválen spolunájemce.

Zveřejnění záměru schváleno dne 14.11.2017, MUCH 92525/2017

Pronájem nebytového prostoru je v souladu se „Zásadami pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“ schválenými usnesením RM č. 466/21/2012 ze dne 29. 11. 2012, upravenými směrnici č. 1/2013 schválenou usnesením RM č. 9/1/2013 ze dne 10. 1. 2013 (viz www.cheb.cz - radnice - městský úřad - odbor správy majetku - dokumenty). V uvedeném dokumentu najdete v Příloze č. 1 sazby nájemného.

Žádosti na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru zasílejte nebo předejte na požadovaném tiskopise (www.cheb.cz - radnice - formuláře - odbor správy majetku - nebo možno vyzvednout na oddělení správy budov na kontaktní adrese Oddělení správy budov, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 509/10) cestou podatelny Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

V případě více žadatelů se stejným účelem využití může být vyhlášeno výběrové řízení formou elektronické aukce.

Kritériem pro výběr zájemců bude:

- předmět podnikání v nabízeném nebytovém prostoru,
- nabídnutá výše nájemného – uvádějte v Kč/m²/rok,

Doba pronájmu:

- pronájem na dobu určitou nebo neurčitou dle požadavku žadatele a na základě rozhodnutí Rady města Cheb,
- u pronájmu na dobu neurčitou je výpovědní doba zpravidla 3 měsíce,

Žádost o pronájem nebytového prostoru musí být podána na předepsaném formuláři a musí obsahovat

- přesnou adresu a označení nebytového prostoru s údaji uvedenými ve zveřejněném záměru na pronájem nebytového prostoru,
- přesnou specifikaci účelu pronájmu nebytového prostoru v souladu s podnikatelským a společenským záměrem žadatele,
- přesné stanovení požadované doby nájmu a výpovědní doby,
- v případě, že žádost bude obsahovat nabídku žadatele o vložení jeho investic do úpravy (rekonstrukce) nebytového prostoru, předloží žadatel hrubý rozsah uvažovaných prací a odhad výše uvažované investice, případně jednoduchou situaci půdorysů s vyznačením stavebních úprav, včetně toho, zda zájemce bude požadovat zápočet vložené investice, a pokud ano, tak jakou formou,
- popis dosavadní podnikatelské činnosti,
- nabídkovou výši ročního nájemného,
- číslo účtu a název peněžního ústavu pro finanční styk s pronajímatelem,
- přílohy uvedené na formuláři žádosti.

Žádost o pronájem nebytového prostoru na předepsaném formuláři s přílohami musí být podána v uzavřené obálce, nadepsané „**ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – „Cheb, č. prostoru a adresa prostoru“**“ osobně přes podatelnu Městského úřadu Cheb nebo zaslaná poštou do výše uvedeného termínu.

Případné další informace získáte u kontaktní osoby: Petra Pejsarová, tel. č. 354 440 703, pejsarova@cheb.cz

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku

Vyvěšeno:
Sejmuto: